

Số: 138/TB-THADS

Đông Triều, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Chị Lê Thị Hằng và anh Bùi Quang Trung. Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu
Vĩnh Sinh, phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng
Ninh.
- Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank).
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố
Hà Nội.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi,
bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 48/ 2022/DS-PT ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án
nhân dân tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022 và Quyết định sửa
chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 28/2022/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 6 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12
năm 2022 và Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông
Triều), tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều),
tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2024/HĐDV/CCTHADS
ĐT - ĐGGV ngày 21/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều
(nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh
Gia Vũ;*

*Căn cứ Công văn số 30/CV-GV ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty
Đấu giá Hợp danh Gia Vũ về việc thông báo cuộc đấu giá tài sản không thành;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Chị Lê Thị Hằng, sinh năm 1977 và anh Bùi Quang Trung, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Tô 2, khu Vĩnh Sinh, phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Nội dung: Tổng giá khởi điểm là: **5.020.000.000đ** (Bằng chữ: Năm tỷ không trăm hai mươi triệu đồng) của tài sản đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất: diện tích 652,9 m² đất ở, đất TCLN, trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT): 599,6m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 53,3m² tại thửa đất số 172+184, tờ bản đồ địa chính số 113, Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số CO 275829, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 21948 do Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/5/2019 mang tên chị Lê Thị Hằng và anh Bùi Quang Trung. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích: 110,6m²; 01 ngôi nhà lợp tôn diện tích: 52,9m²; 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 41,5m² và bếp, vệ sinh diện tích 18,0m²; 01 ngôi nhà 02 tầng diện tích 36,5m², 01 Cổng xây tường gạch, 01 cổng xây lợp mái bê tông cốt thép và tường rào xung quanh. Tuy nhiên, đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2024 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên cuộc đấu giá tài sản không thành.

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này đã được thông báo hợp lệ, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm 5.020.000.000đ).

Vậy, thông báo để chị Lê Thị Hằng, anh Bùi Quang Trung và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Đông Triều;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đăng Hiên